

**Note technique relative à la gestion des eaux pluviales**

Actuellement, les eaux pluviales vont directement à l'égout. Sur les plans d'archives, une citerne est indiquée à l'arrière de l'annexe mais elle ne semble concerner que l'immeuble à front de rue et, d'après nos premières investigations, serait de toute manière hors d'usage.

Compte tenu du peu de surface perméable et de leur forte proximité avec les bâtiments, une infiltration in-situ semble compliquée. Par contre, l'installation d'une nouvelle citerne de récupération pourrait être envisagée.

Étant en présence d'une toiture à deux versants avec une construction sur toute la largeur de la parcelle, les eaux sont récoltées de part et d'autre de la maison de telle sorte qu'il semble difficile d'envisager de pouvoir les reprendre dans une unique cuve sans avoir à traverser toute la maison avec un nouveau conduit. Ainsi, nous pourrions envisager d'installer deux citernes de même capacité puisquant chacune la moitié de la surface de la toiture. Celle-ci étant d'environ 120m<sup>2</sup>, un volume de 4.000 litres devrait être prévu (120m<sup>2</sup> x 33l/m<sup>2</sup> = 3.960 litres), réparti en deux cuves de 2.000 litres. Une taille plus réduite permettrait d'ailleurs plus facilement d'arriver à l'arrière de la maison. Le trop-plein de cette cuve pourrait se déverser dans le réseau d'égout existant qui traverse déjà toute la maison. Pour l'installation de la cuve en façade avant, la cour étant en copropriété, la réalisation de ces travaux est subordonnée à l'accord des copropriétaires.

La réutilisation de cette eau de pluie pourrait se faire en alimentant un ou plusieurs wc dans la maison (à vérifier en fonction de la faisabilité technique), un ou deux robinets extérieurs et éventuellement la machine à laver dans la buanderie.

Le schéma de la gestion des eaux de pluie est repris en plan et en coupe sur les documents PU04.a et PU05.a joints à la demande.